16 rue du Faubourg de Pierre · 67000 Strasbourg
03 88 23 29 39 · agence@alsace-patrimoine.fr · www.alsace-patrimoine.fr

Verwaltungshonorar

Honorare inklusive MwSt., berechnet auf die tatsächlich eingenommene Monatsmiete ohne Nebenkosten.

Hauptleistungen	Honorar inkl. MwSt.
Unmöblierte oder gemischt genutzte Wohnungen Gesetz vom 6. Juli 1989	8,4 %
Möblierte Wohnungen	8,4 %
Gewerberäume	8,4 %
Praxis- und Büroräume	8,4 %
Sonstige Räume Zweitwohnung, Garage, Lager…	8,4 %
Renditeobjekt	7,2 %

Zusätzliche Leistungen

Mietvertrag ohne Vermietung, einzelnes Übergabeprotokoll, Mietstreitigkeiten, Verwaltung von Versicherungsverträgen: auf Anfrage nach Kostenvoranschlag.

Nicht angebotene Leistungen

Ferienvermietung, landwirtschaftliche Objekte und Grundstücke. Die Agentur bietet keine Versicherung gegen Mietausfall und Schäden an.

Vermietung

Die Suche und der Einzug eines neuen Mieters werden gesondert berechnet, nach der Tabelle auf der folgenden Seite.

Inklusive 20 % MwSt. Eine Honorarrechnung wird stets ausgestellt.

Alsace Patrimoine SARL · Stammkapital: 7.622,45 € · RCS Straßburg 410 354 849
SIRET 410 354 849 00037 · USt-IdNr. FR20 410 354 849

Gewerbeausweis (carte professionnelle) CPI 6701 2016 000 007 462, Verkauf und Verwaltung, ausgestellt von der CCI Strasbourg et Bas-Rhin.

Finanzgarantie: Compagnie Européenne de Garanties et Cautions (CEGC), 16 rue Hoche, Tour Kupka B, TSA 39999, 92919 La Défense Cedex. Vertrag 00574: 30.000 € für Verkauf und 229.000 € für Verwaltung.

Keine Kapital- oder Rechtsverbindung mit einer Bank oder einem Finanzunternehmen.

Übersetzung zur Information. Maßgeblich ist die französische Honorartabelle.

16 rue du Faubourg de Pierre · 67000 Strasbourg
03 88 23 29 39 · agence@alsace-patrimoine.fr · www.alsace-patrimoine.fr

Vermietungshonorar

Höchstbeträge inklusive MwSt. Reine Vermietung oder zusätzlich zur Verwaltung.

Wohnungen, unmöbliert, möbliert oder gemischt genutzt

Artikel 5 des Gesetzes vom 6. Juli 1989. Preise je m² Wohnfläche.

Leistung	Vermieter	Mieter
Vermittlung und Verhandlung	90 €	Keine
Besichtigungen, Unterlagen, Mietvertrag	10,09 €/m²	10,09 €/m²
Übergabeprotokoll beim Einzug, unmöbliert	3,03 €/m²	3,03 €/m²
Übergabeprotokoll beim Einzug, möbliert	3,03 €/m²	3,03 €/m²

Der dem Mieter berechnete Betrag inkl. MwSt. darf den dem Vermieter berechneten Betrag nicht übersteigen und muss die gesetzliche Obergrenze einhalten.

Gewerbe-, Praxis- und sonstige Räume nach allgemeinem Recht

Leistung	Honorar inkl. MwSt.	Zu Lasten von
Vermittlung und Verhandlung	90 €	Vermieter
Mietvertrag	10 % der Jahresmiete	Mieter
Übergabeprotokoll	5 % der Jahresmiete	Mieter

Sonstige Räume: Garage, Lager…

Leistung	Honorar inkl. MwSt.	Zu Lasten von
Vermietung	15 % der Jahresmiete	Mieter

Ferienvermietung, landwirtschaftliche Objekte und Grundstücke: nicht angeboten. Inklusive 20 % MwSt. Eine Honorarrechnung wird stets ausgestellt.

Alsace Patrimoine SARL · Stammkapital: 7.622,45 € · RCS Straßburg 410 354 849
SIRET 410 354 849 00037 · USt-IdNr. FR20 410 354 849
Gewerbeausweis (carte professionnelle) CPI 6701 2016 000 007 462, Verkauf und Verwaltung, ausgestellt von der CCI Strasbourg et Bas-Rhin.
Finanzgarantie: Compagnie Européenne de Garanties et Cautions (CEGC), 16 rue Hoche, Tour Kupka B, TSA 39999, 92919 La Défense Cedex. Vertrag 00574: 30.000 € für Verkauf und 229.000 € für Verwaltung.
Keine Kapital- oder Rechtsverbindung mit einer Bank oder einem Finanzunternehmen.

Übersetzung zur Information. Maßgeblich ist die französische Honorartabelle.

16 rue du Faubourg de Pierre · 67000 Strasbourg
03 88 23 29 39 · agence@alsace-patrimoine.fr · www.alsace-patrimoine.fr

Verkaufshonorar

Höchstbeträge inklusive MwSt., zu Lasten des Käufers.

Dieselbe Tabelle gilt für Wohnungen, Häuser und Villen sowie für Gewerbeimmobilien.

Verkaufspreis der Immobilie	Honorar inkl. MwSt.
Bis 200.000 €	8 % des Verkaufspreises
Von 200.000 € bis 300.000 €	7 % des Verkaufspreises
Ab 300.000 €	6 % des Verkaufspreises

Inklusive 20 % MwSt. Eine Honorarrechnung wird stets ausgestellt.

Alsace Patrimoine SARL · Stammkapital: 7.622,45 € · RCS Straßburg 410 354 849
SIRET 410 354 849 00037 · USt-IdNr. FR20 410 354 849

Gewerbeausweis (carte professionnelle) CPI 6701 2016 000 007 462, Verkauf und Verwaltung, ausgestellt von der CCI Strasbourg et Bas-Rhin.

Finanzgarantie: Compagnie Européenne de Garanties et Cautions (CEGC), 16 rue Hoche, Tour Kupka B, TSA 39999, 92919 La Défense Cedex. Vertrag 00574: 30.000 € für Verkauf und 229.000 € für Verwaltung.

Keine Kapital- oder Rechtsverbindung mit einer Bank oder einem Finanzunternehmen.

Übersetzung zur Information. Maßgeblich ist die französische Honorartabelle.